



T.C
AĞRI VALİLİĞİ
Cumhuriyet Anadolu Lisesi Müdürlüğü

Sayı: 56310426/900- 531
Konu: Halı saha ihalesi.

07.11.2016

MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
AĞRI

Okulumuz bünyesinde bulunan halı sahanın kiraya verilmesi için ekte sunulan belgelerle birlikte gerekli duyurunun müdürlüğümüzün agri.meb.gov.tr web sayfasında yayınlanması hususunu:
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

CEMAL EFE
OKUL MÜDÜRÜ

EK: 1-İlan metni ve ihale şartnamesi (6 sayfa)

07 Kasım 2016
12520483



CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ
Tel : (0472) 215 32 51



www.egitimalesisi.meb.gov.tr



www.haydikizlarokula.org



www.bilgisayarliegitimalesisi.org

Adı	Halı Saha Kiraya Verilecektir		
Kurum	Cumhuriyet Anadolu Lisesi		
İşin Türü	Kiraya Verme	İhale Tarihi	11/11/2016 İl AĞRI
İlan Metni	Şehir :AĞRI		
	Kurum : Ağrı İl Milli Eğitim Müdürlüğü		
	İşin Adı/Konusu/Cinsi Halı Saha Kiraya Verilecektir		
	İhale Tarihi 11 /11/2016		
	Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Cumhuriyet Anadolu Lisesi Halı Sahası 31.05.2005 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Araştırma ve Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığının 2006/18 Sayılı Genelge Çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince yapılacak ihale ile kiraya verilecektir. Lise Halı Saha kiralama işlemleri 08/09/1983 ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile ihale edilecektir.		
	1- Pazarlığa konu olan halı sahanın bulunduğu:		
	a) Okulun Adı : Cumhuriyet Anadolu Lisesi		
	b) Bulunduğu İlçe : Merkez		
	c) Kira Tespit Komisyonunca : 20.000,00 TL (Yirmi Bin) TL		
	d) İhalenin yapılacağı yer : Cumhuriyet Anadolu Lisesi		
e) İhalenin yapılacağı tarih ve saat : 11/11/2016 Cuma günü saat 10.00'da			
2- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümler ile (EK-2) sözleşme			
Hükümlerinin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleri de bu düzenlemenin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.			
3- İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi 50,00 TL karşılığında Cumhuriyet Anadolu Lisesi Okul Aile Birliği Ağrı Ziraat Bankası Merkez Şubesi 115-30459031060539-5001 nolu hesaba yatırılacaktır.			
4- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 5. maddenin (b) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak 10/11/2016 Perşembe günü saat 17:00' a kadar Okul Müdürüne teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslimi alındı belgesi verilecektir.			
5- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.			

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

1. T.C. Vatandaşı olmak
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak
3. Başka bir Halı saha işletiyor olmamak (Kendi beyanı) ihaleden men yasağı almadığına dair belge istenecektir.
4. İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak
5. İhaleye bizzat müracaat eden kişi katılacaktır.(vekâlet ile ihaleye girilmez)
6. İhaleye gerçek kişiler katılabilir. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz.
7. Mesleki yeterlilik belgesi
8. İhaleden men yasağı almamış olmak(İ.K.E.O.' alınacak)

B-İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

1. İkametgâh senedi
2. Nüfus cüzdan fotokopisi
3. Sabıka kaydı (altı aydan eksik olmamak)
4. Başka bir halı saha çalıştırmadığına dair yazı (kendi beyanı)
5. Ağrı İlinde Esnaf Odasından adına kayıtlı Halı Saha işletmecisi olmağına dair belge
6. Muhammen bedelin 12 aylık tutarının %30'unu geçmeyecek şekilde komisyonca tespit edilen 300,00 (Üç Yüz) TL geçici teminat olarak Cumhuriyet Anadolu Lisesi Okul Aile Birliği Ağrı Ziraat Bankası Merkez Şubesi 115-30459031060539-5001 Nolu hesabına yatırdığına dair dekontu veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler. Ayrıca paranın ihale edilen okulun adı, ihale olacak işin adı ve ihaleye katılacak kişinin mutlaka adı yazılacaktır.
7. Halı sahası ihalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul müdürlüğünden alınacak)
8. İş bu ilan 10 (on) gün süre ile Okulu Müdürlüğünün İlan Panosunda asılı kalacak, ayrıca Milli Eğitim Müdürlüğü'nün <https://agri.meb.gov.tr> WEB sitesi ile okulun <http://agricumhuriyetanadolu.meb.k12.tr> web sitesinde ilan edilecektir.



İHALE ŞARTNAMESİ

CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ HALI SAHA VE TESİSLERİN KİRALAMA İHALESİ

I-TARAFLAR

Bu ihale şartnamesinde taraflar Cumhuriyet Anadolu Lisesi Okul Aile Birliği "İDARE", ihaleye katılan gerçek veya tüzel kişi "İŞTİRAKÇI", ihaleyi alan gerçek ve tüzel kişi "KİRAÇI" olarak anılacaktır.

II- İHALENİN KONUSU: Cumhuriyet Anadolu Lisesi bahçesinde bulunan 25x45 metre ebatlarında ki Halı Saha yaklaşık 30x30 metre cbadında ki alanın kiralama ihalesi.

II-İHALENİN ŞEKLİ

İhale; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 45.maddesine göre "AÇIK ARTTIRMA TEKLİF USULÜ" ile yapılacaktır.

IV-İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhale şartnamesi Okul Müdürlüğünden mesai saatleri içinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girecek olanlar **50 (Elli) TL** karşılığında şartnameyi satın almaları gerekmektedir.

V-İHALENİN; MUHAMMEN BEDELİ, TARİH/SAATİ, YERİ VE EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ

1-İşin Muhammen Bedeli: Aylık Peşin **1.333,33 TL** (BinüçyüzotuzüçLiraOtuzüçKuruş)

2-Tarih/Saati. İhale 11.11. 2015 Cuma günü saat 10.00'da

3-Yeri: Cumhuriyet Anadolu Lisesi

4- Evrakların Teslim Süresi: İstenilen belgeler ihale tarih ve saatine kadar ihalenin yapılacağı Okul Müdürlüğüne elden imza karşılığı teslim edilecektir.

VI-GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI: 600,00 TL (Altıyüz) TL geçici teminat bedeli olarak alınacaktır.

geçici teminat Ağrı Ziraat Bankası Merkez Şubesi 115-30459031060539-5001 Cumhuriyet Anadolu Lisesi Okul aile Birliği hesabına yatırılacaktır.

VII-KİRA SÜRESİ:

İşletme hakkı sözleşme tarihi itibarıyla 1 (Bir) Yıl İşletmeci sözleşmede belirtilen şartları yerine getirdiği sürece Bu süre Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde belirtilen süre kadar uzatılabilir.

VII-HALI SAHANIN DURUMU VE ÖZEL ŞARTLAR: Halı sahanın işletmeye hazır halindedir.

1- İhale kararının İta Amirinin/ İhale yetkilisinin onayına müteakiben Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde belirtilen EK:2(Okullarda bulunan kantin ve benzeri yerleri kiralama sözleşmesi) örneğine uygun olarak sözleşme yapılacaktır.

2-Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin değişmesi durumunda yeni yönetmelik de ki şartlara uyulacaktır.

3-Halı Saha ve tesislerde ki soyunma odaları okulun eğitim öğretime açık olduğu hafta içi günlerde saat 16:00 a kadar okul öğrencileri tarafından kullanılacaktır.

4-Okul Eğitim öğretime açık saatlerde kafeteryada öğrencilere ve okul personeline yönelik satış yapılmayacaktır.

5- Okul öğretmenleri haftada 1 saat halı sahadan ücretsiz yararlanacaklardır.(saat 19-23 arası)

Çalışı alan özel veya tüzel kişi, halı saha ve sosyal tesislerin temizlik ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür

X-İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

- 1- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6. maddesinde yazılı kimseler.
- 2- İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyenler yada eksik teslim edenler,
- 3- Halı Sahanın eski işletmecisi (okul aile birliği yönetmeliği geçici 1. Madde gereği)

XI-KİRAYA BAŞLAMA TARİHİ

Kiraya başlama tarihi : KİRACI, sözleşmenin tescilinden sonra kendisine yer teslimi yapıldığı tarihtir.

L-KİRA BEDELİ ve ÖDEME ŞEKLİ

İlk ay kira bedeli ihale bedeli, olup , *Kira ödemeleri aylık olarak yapılacaktır. Ayrıntılar ek:2 sözleşmesinde belirtilecektir.*

XII-VERGİ -RESİM VE HARÇLAR

İhale ve sözleşmesi ile ilgili **her türlü vergi, harç, resim, ihale karar ve sözleşme karar damga pulları, KDV, noter masrafları vb. giderler ile su, havagazı, elektrik giderleri, çevre temizlik vergisi, ayrıca yakıt, güvenlik gibi tüm işletme giderleri ile kullanmadan doğacak koruma, bakım ve onarım giderlerin tamamı** ihaleyi kazanan **İŞTİRAKÇİ' YE** aittir

XII-KESİN TEMİNAT, SÖZLEŞME YAPILMASI VE YER TESLİMİ

1-İŞTİRAKÇİ;onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen **15 (onbeş) gün içinde;**

a) **KESİN TEMİNAT'** yatırmak,(% 6 Kesin teminat miktarı 12 (oniki) aylık ihale bedeli üzerinden verilecektir)

Kesin teminat, sözleşme ve şartnameye uygun olarak kiracının kiralanan yerleri idareye tesliminden ve tamamen ilişkisinin kesilmesinden sonra geri verilir. Kiracı, sözleşme devam ettiği sürece kesin teminatın kira borcuna mahsubunu isteyemez.

b) Kendisine ait **VERGİ,RESİM ve HARÇ'**larla birlikte damga pulları, noter masrafları vb. giderler yatırmak zorundadır.

c) **Kiracı yukarıda istenen yükümlülüklerden her hangi birini yerine getirmediği takdirde,** protesto çekmeğe ve hüküm almağa gerek kalmaksızın 15 (onbeş) gün sonunda ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir ve şartname ile birlikte ayrıca 2886 sayılı kanunun 84. Maddesi hükümleri uygulanır.

d) **Yer teslimi;** sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 (onbeş) takvim günü içinde, saha, tesisler (müştemilatını da kapsayacak şekilde) ve İDARE'ye ait demirbaşlar, İDARE ve KİRACI tarafından birlikte belirlenerek bir tutanakla KİRACI'ye teslim edilir.Saha ve tesislerin tesliminden sonra KİRACI hiçbir noksanlığa itiraz edemez.

KİRACI, yer tesliminden sonra İDARE'ye ait tesislerde bulunan elektrik, su, vb. aboneliklerini kendi üzerine almak zorundadır.

IVX-GENEL HÜKÜMLER

1-İDARE, ihaleyi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edecek olup, ihale komisyonu ihaleyi Yapıp yapmamakta serbesttir. Bu husus ihale kararında gerekçesiyle birlikte belirtilecektir. Komisyonun ihale yapmamak kararı kesindir.

2-İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı; karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde, İta Amiri / İhale Yetkilisince onaylanır veya iptal edilir. İta amiri/İhale Yetkilisince onaylanmayan ihale hükümsüzdür.

3- İhale kararı; onaylandığı günden itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde, üzerine ihale yapılana veya vekiline imzası Alınmak suretiyle bildirilir. Veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

Mektubun postaya verilmesini takip eden 7. (yedinci) gün kararın İŞTİRAKÇİ/KİRACI'ye tebliğ tarihi sayılır. İhale kararının ihale yetkilisince iptal edilmesi halinde de, durum aynı şekilde bildirilir.

4-İŞTİRAKÇİ/KİRACI, İta Amirince veya İhale yetkilisince onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini İzleyen günden itibaren **15 (onbeş) gün içinde; geçici teminatını kesin teminata çevirmek, ve İDARE ile sözleşme imzalamak** zorundadır.

5- Bu şartnamede belirtilmeyen hususlar 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası ve Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine tabidir.

XV-UYUŞMAZLIKLARIN HAL MERCİİ

Bu şartnamenin ve yapılacak sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek itilaflar idarenin bulunduğu Ağrı İli Adli ve İdari Mahkemeleri ve İcra Daireleri Mahkemelerince ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince Çözülecektir.

Yukarıda**15 (onbeş)** madde başlığından oluşan şartnameyi okudum ve bu şartname hükümlerini aynen yerine Getirmeyi kabul ve taahhüt ediyorum. / /2016

ÖZEL ŞARTLAR

Madde 1 – İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişiler sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek 2. sıradaki istekli ile sözleşme imzalanır, 2. sıradaki isteklinin de imzalanmaması veya vazgeçmesi halinde geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

Madde 2 – İhaleyi alan 1. sıradaki istekli ihale tarihini takip eden ilk 7 iş günü içinde; ikinci sıradaki istekli ise 1. sıradaki kulübün sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 7 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

Madde 3 – İhaleyi kazanan tarafın ihale tarihini takip eden 7 iş günü içinde Arz Bedelini, Kati Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

Madde 4 - İhale başlangıcında ve sonunda 2886 devlet İhale kanunu ile Milli Emlak 300 sıra sayılı Genel tebliği hükümleri uygulanacaktır.

Süre bitiminde işletmeci anahtarını Okul Aile Birliğine tutanakla teslim edecek hiçbir sebeple amortisman demirbaş bedeli talebinde bulunmayacaktır.

Madde 5- Çalışma saatleri; Yaz Saati Hafta İçi 18:00-24:00 arası, Kış Saati Hafta İçi 17:00-24:00, Hafta Sonları 08:00- 24:00 Saatleri arası olacaktır.


Okul Müdürü
CEMAL EFE

Okul Aile Birliği Başkanı
ABDÜLKADİR OĞUR

İşletmeci

...../2016
Şartnameyi Okudum Kabul Ediyorum

Adı-Soyadı