**T.C.**

**AĞRI VALİLİĞİ**

**İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

**AĞRI MERKEZ SEMERKAND MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ VE EK BİNA (EK BİNA FATİH SULTAN MEHMET İLK ORTAOKULU ÇOK AMAÇLI SALON) YIKIM İŞİ İHALE İLANI**

Ağrı İl Milli Eğitim Müdürlüğütarafından,Merkez Kazım Karabekir mahallesi 61 ada 6 nolu parselde kayıtlı arsa üzerinde bulunan Semerkand Mesleki ve Teknik Anadolu lisesi ile Ek bina (Ek Bina Fatih sultan Mehmet İlk Ortaokulu Çok amaçlı salon)ı ile eklentileri yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında; yıkım işi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51.a maddesi gereğince Pazarlık usulü ile yapılacaktır. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale günü olan 09 ARALIK 2024 PAZARTESİ günü saat 10:00’a kadar istenilen belgelerle birlikte Milli Eğitim Müdürlüğü İhale Komisyonu’na başvurmaları gerekmektedir.

**1- İdarenin:**

a) **Adresi** : **Fırat Mah 934. Sok No:2 04100 Merkez/AĞRI**

b) **Telefon ve Faks numarası**: **0(472) 280 94 29**

c) **Elektronik Posta Adresi** : insaatemlak04@meb.gov.tr

**2- İhale Konusu işin:**

**a)** Niteliği türü ve miktarı: 2 Adet Bina Yıkım İşi (Ayrıntılı bilgiye ihale dokümanı içinde bulunan idari ve teknik şartnameden ulaşılabilir.)

**b) Yapılacağı yer:** MERKEZ KAZIM KARABEKİR MAH.61 ADA 3 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ SEMERKAND MTAL İLE 424 ADA 17 PARSELDE KAYITLI ARSA ÜZERİDEKİ ÇOK AMAÇLI SALON İLE EKLENTİSİ.

**) İşin süresi : 40(kırk) gündür.**

**3- İhalenin**

a) **Yapılacağı yer: Ağrı** İl Milli Eğitim Müdürlüğü Hizmet Binası /Ağrı

b) **Tarihi ve saati: 09.12**.2024 PAZARTESİ günü saat: 10.00

c) **Muhammen Bedeli: 345.250,64-** TL(ÜÇYÜZKIRKBEŞBİNİKİYÜZELLİLİRAALTMIŞDÖRTKURUŞ))

**d)Geçici Teminat: En az 92.200,00 TL**(DOKSANİKİBİNİKİYÜZLİRA)

**4- İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler:**

\*2024 yılı içerisinde alınmış adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre ikametgâh belgesi,

\*Türkiye'de tebligat için adres göstermek (Adres Beyanı),

\*Nüfus Cüzdan Fotokopisi, Adli Sicil Kayıt Belgesi

\*Geçici Teminata İlişkin Belge(Teminat mektupları dışındaki teminatların Ağrı Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde sunulması gerekir.)

\*Son on yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında muhammen bedelin % 100 oranından az olmamak üzere ihale konusu işi yaptığına ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler. İş deneyim belgesi veya İnşaat Müh.Diploması(Yıkım işi haricinde alınan iş bitirme belgeleri geçerli sayılmayacaktır.)

\*Yıkım Müteahhitlik Yetki belgesi (Y1 veya Y2 veya Y3 veya İnşaat Mühendisi Belgesi)

\*Dilekçe, (İhaleye konu taşınmazın ihale öncesi bizzat görerek ihaleye katıldığına dair.)

\*Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.  
\*Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.  
\*Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler (anonim şirketler tarafından her durumda bu bilgileri gösterir pay defteri) ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

\*Araç Taahhütnamesi:Gerekli olan bütün araç ve gereçlerlerin istekli tarafından sağlanacağına dair isteklinin yazılı beyanı (Ekskavatör,loder vb.makineler ile kırıcılı ve kırıcısız kazının yapılması,taşıtlara yüklenerek döküm mahalline taşınması,boşaltılması esnasında ve yıkım sırasında idare herhangi bir araç,gereç yardımı desteği sağlamayacaktır.

\* Teknik Personel Taahütnamesi ( en az 2 yıl deneyimli inşaat mühendisi)

\***İstenilen belgelerin eksik, ya da usulüne uygun olarak hazırlanmaması ve ihale gün ve saatine kadar ihale komisyona teslim edilmemesi durumunda müracaat yapılmamış, istekli sıfatı kazanılmamış sayılacaktır.İstekliler istenen belgeleri bir dosya veya zarf içerisinde ihale saatine kadar sıra numarası alındı karşılığında komisyona teslim edecektir.İhale saatine kadar komisyona teslim edilmeyen ihale saatinden sonra gelen dosyalar kabul edilmeyecektir.**

**İLAN OLUNUR.**

**T.C.**

**AĞRI VALİLİĞİ**

**İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

**AĞRI MERKEZ SEMERKAND MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ VE EK BİNA (EK BİNA FATİH SULTAN MEHMET İLK ORTAOKULU ÇOK AMAÇLI SALON) YIKIM İŞİ**

TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Binalar: Ağrı Merkez Kazım Karabekir Mah.Semerkand Mesleki Teknik Anadolu lisesi ile Fatih Sultan Mehmet İlkokulu Çok Amaçlı salonu betonarme karkas yapı tarzına sahiptir.

2. Bina çatısı; ahşap oturtma çatıdır.

3. Bina çatıdan başlamak üzere doğal zemin seviyesine kadar (temel altındaki doğal zemin) yıkılıp sökülecek ve çıkan tüm molozları, artıkları şantiye dışına nakledilecektir. Temel boşlukları temel altında kullanılabilecek (pratik olarak sıkışma ve oturma yapmadığı laboratuar deneyleriyle raporlanmış ) malzeme ile doldurulacaktır. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, yerlerde sondaj kazıları yapılarak alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için Yüklenici incelemeler, çalışmalar yapacaktır. İdarece gösterilen bina, yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini içeren bir yıkım planı hazırlayacaktır.

4. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametten arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemini oluşturulacak olup, yıkıma konu binanın elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.

5. Söz konusu binanın yıkımı patlayıcıyla yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapı Yukarıdan Aşağıya Sırayla/Kat eksiltme Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.

6. İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) Yüklenicinin sorumluluğundadır.

7. Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu Yükleniciye aittir.

8. Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, telefon, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.

9. Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.

10. Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.

11. Yıkılacak kısmın etrafında güvenlik alanı bırakılacak ve bu alan korkulukla çevrilecektir. Boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkanı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için yapı etrafı gerekli yükseklik ve dayanıklılıkta bir perde ile çevrilecektir.

12. Yüklenici iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.

13. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.

14. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları verilecektir.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler Yüklenici tarafından yerine getirilecektir.

15. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.

16. Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.

17. Yüklenicinin taahhüt etmiş olduğu makine ve personel yıkım süresince yıkım mahallinde ve her yıkım ekibinde hazır bulundurulacaktır.

18. Yıkılacak kısımlar yıkılmadan önce ve yıkım sonrasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.

19. Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması ve rahatsızlık vermemesi için her yıkım yerinde bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.

20. Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküm, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

21. Enkaz ve molozlar uygun bir yere ( belediyenin gösterdiği yere) nakledilecektir. Yüklenici bunun için ayrı bir ücret talep etmeyecektir.

22. Önceden öngörülemeyen, işle ilgili yıkım, hafriyat işleri ve zorluklar için yüklenici ek bir bedel talep edemeyecektir.

23. Yüklenici, zarar verdiği (tesisat, şebeke, hat vb.) yerleri onarmak veya bedelini ödemek zorundadır.

24. Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan ve kullanımı Yüklenici tarafından mümkün olmayan/kendi tasarrufunda kullanmak istemediği yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını İdare veya Belediye tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dökecektir. Bu işlem için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

25. Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.

26. Yıkım işleri esnasında değerli bir eşyaya veya tarihi esere rastlandığı takdirde idareye teslim edilecektir.

27. Yer tesliminden sonra beş iş günü içerisinde All Risk sigortası ve yüklenici tarafından hazırlanan iş programı idareye teslim edilecektir.

28. Yıkımla ilgili çalışmalar yüklenici tarafından görevlendirilmiş ehil kişi gözetimi altında planlanıp, yürütülecektir.

29. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma direk sorumlu olacaktır.

30. Her türlü hurda (betondan çıkan hurda demir dahil) Yüklenicinin tasarrufundadır.

31. Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

32. Yüklenici yıkım işlemi sırasında okul iç avlusunda bulunan ağaçlara zarar vermeyecek . Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu Yükleniciye aittir.

33. yıkım sonrasında belirlenen peyzaj işleri yapılacaktır.

34. yüklenici işe başlamadan iş programını idareye teslim edecektir.

35. yüklenici işe başlamadan şantiye şefini idareye bildirecektir.

**T.C.**

**AĞRI VALİLİĞİ**

**İL MİLL İ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

**AĞRI MERKEZ SEMERKAND MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ VE EK BİNA (EK BİNA FATİH SULTAN MEHMET İLK ORTAOKULU ÇOK AMAÇLI SALON) YIKIM İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ**

İdareye ilişkin bilgiler :

a) Adı : Ağrı İl Milli Eğitim Müdürlüğü

b) Adresi : **Fırat Mahallesi ATSO Arkası Merkez 04100/Ağrı**

e) Telefon ve faks numarası : **0(472) 280 94 29**

**Madde 2 :**

İhale nevi konusu, yıkım işine ve usulüne ilişkin bilgiler; Ağrı Merkez Kazım Karabekir Mah.Semerkand Mesleki Teknik Anadolu lisesi ile Fatih Sultan Mehmet İlkokulu Çok Amaçlı salonu binası ve eklentisine ait betonnarme karkas yapı tarzına sahip binası yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında yıkım işi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesine göre pazarlıkla 345.250,64TL (ÜÇYÜZKIRKBEŞBİNİKİYÜAELLİLİRAALTMIŞDÖRTKURUŞ) üzerinden yapılacaktır.

İş bu şartnamede ;Ağrı İl Milli Eğitim Müdürlüğü **İDARE,** İhale üzerinde kalan kişi ise Y**ÜKLENİCİ** olarak anılır.

**Madde** 3 :

İhalenin yapılacağı;

a) Adres : **İl Milli Eğitim Müdürlüğü Hizmet Binası /AĞRI**

b) İhale tarihi : 09.12.202 pazartesi günü saat: 10.00

c) İhale saati : 10:00

**Madde** 4 :

**İhale dokümanının görülebileceği yer;**

1. Ağrıİl Milli Eğitim Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Şubesi.

**Madde 5 :**

İhale dokümanının kapsamı;

İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır

a) İhale İlanı (1 sayfa)

b) İdari Şartname (5 sayfa)

c) Teknik Şartname (3 sayfa)

d) Sözleşme Tasarısı (4 sayfa)

e) Dilekçe Örneği (1 sayfa)

**f) Diğer Belgeler**

**Madde 6 :**

İhale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme safhasında işin yıkımı aşamasında ve sonrasında tüm giderler (karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

**Madde 7 :**

İşin Yapılma yeri, teslim etme şekil ve şartları; İhale üzerinde kalan şahıs / şirket yıkım bedeli olan **……………………..** üzerinden % **6 kesin teminatını** (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.) ve **ihale bedelini** (peşin ve nakit) idaremizin ihale karar tebliğ tarihinden itibaren en geç **(10) on** gün içerisinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırarak sözleşme yapmak zorundadır. Yüklenici Yıkım İhale Sözleşmesinin imzalanmasına müteakip **15 (Onbeş)** gün içerisinde Yıkım Ruhsatını alacaktır. Yıkım Ruhsatını aldığı tarih itibarı ile yer teslimi yapılacak olup, **yer tesliminden itibaren işi 40 (Kırk) gün içinde tamamlamak zorundadır.** Bu şartlardan her hangi birine uyulmadığı takdirde ihale fesih edilerek yatırmış olduğu teminatlar ve ihale bedeli Maliye Hazinesine irat kaydedilir.

**Madde 8 :**

Mücbir sebepler (doğal afet, seferberlik ile yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Yıkım süresinde bitirilmediği takdirde günlük **500,00.-TL. (BEŞYÜZ TÜRK LİRASI)** gecikme cezası uygulanacaktır.

**Madde 9:**

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı işlerinde işçi sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak. Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

**Madde 10 :**

Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

**Madde 11 :**

Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı

bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve İdare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

**Madde 12 :**

Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler

geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10) on gün içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

**Madde 13 :**

Yüklenici firma mevcut bina içindeki ve bina molozundan çıkacak tüm malzemeleri kendi alacaktır.

**Madde 14:**

Yüklenici yıkım öncesinde binanın ana yapısı dışındaki idareye ait kullanılabilir malzeme, eşya, araç ve gereçleri ile çatıda bulunan anten, alıcı, verici vb. malzemeler güvenli yere depo edilerek idareye tutanakla teslim edecektir.

**Madde 15 :**

İhaleye konu binalar çatıdan başlamak üzere bodrumlar dahil olmak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar doldurularak, boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak şekilde tamamen temizlenerek İdareye teslim edilecektir.

**Madde 16 :**

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları, Ağrı Belediyesi’nin belirlediği veya özel döküm sahasına dökecektir. Enkazdan çıkacak olan molozdan talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

**Madde 17 :**

Yüklenici tarafından iş süresince iş programına uygun işi gerçekleştirebilmek için yeterli iş

makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak şantiyede bulundurulacaktır.

**Madde 18 :**

Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

**Madde 19 :**

Yıkım işinin kontrollüğü, İdare tarafından belirlenen personel ile yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır.

**Madde 20 :**

Bu işle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. İstekliler yıkılacak olan binayı yerinde gördükten sonra tekliflerini sunacaktır. İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

**Madde 21 :**

İşin yapımı sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdaremizin hiçbir sorumluluğu yoktur. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait (kaza, yaralanma, ölüm vb.) her türlü (maddi ve manevi) mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların davaların cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır.

**Madde 22 :**

Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. dereceden sorumludur. Yüklenici yıkım sırasında oluşabilecek yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görememesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılan çalışmaların baştan sona kadar fotoğraf ve görüntülerini kaydederek idareye teslim edecektir.

**Madde 23:**

**Bu şartnamede yer almayan hususlarda 2886 saydı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.**

**Madde 24 :**

Bina yıkımı esnasında haşereler (Farelerin vb.) gibi hayvanların etrafa yayılmaması için işe başlamadan 2 gün önce yıkımı yapılacak binanın içi ilaçlama yapıldıktan sonra yıkıma başlanacaktır. Gerekli önlemlerin alınması ile ilgili masraflar yüklenici firmaya aittir.

**Madde 25:**

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlüğe gireceği veya onaylanmayıp ihalenin iptal edileceği ita amirinin yetkisindedir.

**Madde 26 :**

Bu ihaleye, ihaleyi yapan idarenin ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak ve yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemede görevli olanlar ile bu şahısların eşleri ve ikinci derece dahil kan ve sıhhi hısımları katılamaz. Ayrıca geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar ihaleye katılamaz. Bu kanuna göre yapılacak olan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

**Madde 27:**

Bu ihaleye yalnız yerli istekliler katılabilir. Yabancı istekliler katılamaz.

**Madde 28 :**

İhale en yüksek bedeli ödemeyi kabul ve taahhüt eden veya edecek olan yüklenicinin uhdesinde kalacaktır.

**Madde 29 :**

Yüklenici; Yıkıma nezaret edecek fenni sorumlu için Belediyeye Yıkım teknik sorumluluk taahhüdü verecektir.

**Madde 30:**

Bu ihalede pey miktarı en az 5.000. TL (BEŞBİN TÜRK LİRASI) olarak belirlenmiştir.

**Madde 31:**

**İsteklilerde aranan şartlar ve belgeler;**

\* Dilekçe, (İhaleye konu taşınmazın ihale öncesi bizzat görerek ihaleye katıldığına dair.)

\* İmza Sirküleri, (Noterden tasdikli, Tüzel kişi ise)

\* Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noter Onaylı imza sirküsü (Tüzel kişi ise)

\* İş bu ihalenin muhammen bedeli 345.250,64 TL (ÜÇYÜZKIRKBEŞBİN-İKİYÜZELLİLİRAALTMIŞDÖRTKURUŞ)olacaktır.

\*İstekliler dosya ile verilecek ilk tekliflerinde 92.200,00**TL** (DOKSANİKİBİNİKİYÜZLİRA )dan az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

\*Teminat mektupları dışındaki teminatların Ağrı Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve makbuzlarının dosyasının içinde sunulması gerekir.

\*\* Araç Taahhütnamesi:Gerekli olan bütün araç ve gereçlerlerin istekli tarafından sağlanacağına dair isteklinin yazılı beyanı (Ekskavatör,loder vb.makineler ile kırıcılı ve kırıcısız kazının yapılması,taşıtlara yüklenerek döküm mahalline taşınması,boşaltılması esnasında ve yıkım sırasında idare herhangi bir araç,gereç yardımı desteği sağlamayacaktır.

**İstenilen belgelerin eksik, ya da usulüne uygun olarak hazırlanmaması ve ihale gün ve saatine kadar ihale komisyona teslim edilmemesi durumunda müracaat yapılmamış, istekli sıfatı kazanılmamış sayılacaktır.**

**Madde 32 :**

İş bu şartname (32) otuz iki genel maddeden ibaret olup; ihaleye katılanlar İdari ve Teknik Şartlar ve Sözleşme Tasarısındaki şartları aynen kabul etmiş ve şartlardan biri ihlal edilirse, yüklenici firma ve idare arasında imzalanan sözleşme fesih edilmiş sayılır. Uyuşmazlık halinde Ağrı Mahkemeleri yetkilidir.

**T.C.**

**AĞRI VALİLİĞİ**

**İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

**AĞRI MERKEZ SEMERKAND MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ VE EK BİNA (EK BİNA FATİH SULTAN MEHMET İLK ORTAOKULU ÇOK AMAÇLI SALON) YIKIM İŞİ SÖZLEŞME TASARISIDIR**

**SÖZLEŞMEYE KONU OLAN YERLER :**

Ağrı Merkez Kazım Karabekir Mah.Semerkand Mesleki Teknik Anadolu lisesi ile Fatih Sultan Mehmet İlkokulu Çok Amaçlı salonu yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında yıkım işi; Bundan sonra; Ağrı İl Milli Eğitim Müdürlüğü **İDARE,** İhale üzerinde kalan ve sözleşme imzalanan gerçek ya da tüzel kişi ise **YÜKLENİCİ** olarak anılır.

**Madde 1 :**

İdareye ilişkin bilgiler :

a) Adı : Ağrı İl Milli Eğitim Müdürlüğü

b) Adresi : Fırat mahallesi Merkez **04100/Ağrı**

e) Telefon ve faks numarası : **0(472) 280 94 00**

**Madde 2 :**

Yükleniciye ilişkin bilgiler :

a) Adı:…………………………………………….

b)Vergi No:

b) Adresi : ………………….

e) Telefon numarası :

Faks numarası : ..............................

**Madde 3 :**

İhale ile ilgili her türlü izin, ruhsat ve bunlarla ilgili vergi, resmi harçlar ile sözleşme giderleri (karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi vb.) yükleniciye aittir.

**Madde 4:**

Mücbir sebepler (doğal afet, seferberlik ile yüklenicinin başvurusu sonucu idarenin uygun göreceği durumlar) dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Yıkım süresinde bitirilmediği takdirde günlük 500**,00 TL (beşyüzlira)** gecikme cezası uygulanacaktır.

**Madde 5 :**

Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

**Madde 6 :**

İşin Yapılma yeri, bedeli, teminatı, teslim etme şekil ve şartları;

**6.1.** İşin yapılma yeri: Taşlıçay Bayramyazı köyü

**6.2.İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi:** İşyeri teslimi yapılmayacak ve **sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 3(üç) gün içinde işe başlanacaktır.**

**6.3.**Yüklenici işe başlama tarihinden itibaren **işi 40(KIRK) gün içinde tamamlamak zorundadır.**

**6.4.Sözleşme Bedeli:** Yüklenici bu işe ilişkin olarak …………….,00TL sözleşme bedelini Ağrı Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırmıştır.

**6.5.**Yüklenici bu işe ilişkin olarak yıkım bedeli olan ………………,00lira **kesin teminatını** (…………..) kesin teminat vermiştir.

**Madde 7 :**

Yüklenici tarafından yıkım esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı bina çevresi komple kapanacak ve yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapacak olup yıkımı yapılacak bina ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların bir gün öncesinden kesilmesi için ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır. Yüklenici yıkım şantiyesinde 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Yapı işlerinde işçi sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak. Yıkım sırasında yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara (her türlü altyapı ve üstyapılar) herhangi bir zarar gelmemesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbirler alınacaktır. Çevrede bulunan yapılara zarar gelmesi halinde yüklenici firma tarafından zarar ve ziyan karşılanacaktır.

**Madde 8:**

Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve İdare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

**Madde 9:**

Yüklenici sözleşme imzalanmasına müteakip 3(üç) gün içerisinde İl Sosyal Güvenlik Kurumuna gerekli evraklarla birlikte ihale sonucunu bildirmek zorundadır. Kamu Kurumlan tarafından kesilen tüm cezaların her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı Yüklenici olacaktır.

**Madde 10:**

Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren yüklenici (10 gün) içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

**Madde 11:**Yüklenici firma mevcut bina içindeki ve bina molozundan çıkacak tüm malzemeleri kendi alacaktır.

**Madde 12:**

Yüklenici yıkım öncesinde binanın ana yapısı dışındaki idareye ait kullanılabilir malzeme, eşya, araç ve gereçleri ile çatıda bulunan anten, alıcı, verici vb. malzemeler güvenli yere depo edilerek idareye tutanakla teslim edecektir.

**Madde 13:**

İhaleye konu binalar çatıdan başlamak üzere bodrumlar dahil olmak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar doldurularak, boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yüzey yüklenici tarafından irili ufaklı hiçbir moloz kalmayacak şekilde tamamen temizlenerek peyzaj işlemleri tamamlanarak İdareye teslim edilecektir.

**Madde 14 :**

Yüklenici bina yıkımından çıkan molozları, AĞRI Belediyesi’nin belirlediği veya özel döküm sahasına dökecektir. Enkazdan çıkacak olan molozdan talep edilecek döküm ücretleri yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

**Madde 15 :**

Yüklenici tarafından iş süresince iş programına uygun işi gerçekleştirebilmek için yeterli iş makinesi araç gereç ve personel sürekli olarak şantiyede bulundurulacaktır.

**Madde 16 :**

Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

**Madde 17 :**

Yıkım işinin kontrollüğü, İdare tarafından belirlenen teknik personel ile yüklenici adına faaliyet gösteren bir teknik personel gözetiminde yapılacaktır. Söz konusu binaların yıkımı **patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde** ile yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapılar Yukarıdan Aşağıya Sırayla/Kat eksiltme Yıkım Tekniğine göre yıkılacaktır.

**Madde 18 :**

Bu işle ilgili olarak hiçbir şekilde fiyat farkı, avans ödenmeyecektir. İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

**Madde 19:**

İşin yapımı sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdaremizin hiçbir sorumluluğu yoktur.

**Madde 20 :**

Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. dereceden sorumludur. Yüklenici yıkım sırasında oluşabilecek yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görmemesi için tüm emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek her türlü zarar ve ziyan yükleniciye aittir. Yapılacak olan çalışmalardan önce gerekli olan her türlü röleve alımlarını idare temsilcisi ile almak, yapılan çalışmaların baştan sona kadar fotoğraf ve görüntülerini kaydederek idareye teslim etmekle yükümlüdür.

**Madde 21 :**Bu sözleşmede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

**Madde 22 :**

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ihalenin ita amirince onaylanıp yürürlüğe gireceği veya onaylanmayıp ihalenin iptal edileceği ita amirinin yetkisindedir.

**Madde 23 :**

Bu ihaleye, ihaleyi yapan idarenin ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak ve yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemede görevli olanlar ile bu şahısların eşleri ve ikinci derece dahil kan ve sıhhi hısımları katılamaz. Ayrıca geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olanlar ihaleye katılamaz. Bu kanuna göre yapılacak olan ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliliğe haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorundadır.

**Madde 24 :**

**Sözleşmenin ekleri**

İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılıklar olması halinde ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır,

**Madde 25:**

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 2886 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

**Madde 26:**

Yüklenici işbu sözleşmeyi imzalamadan önce işin yapılacağı yeri görüp işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

**Madde 27:**

Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 28:Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:**

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 2886 sayılı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

**Madde 29:**

Bu sözleşme 29(YİRMİDOKUZ) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …./…../2024 tarihinde 1(Bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin aslına uygun idarece onaylı suretini düzenleyip yükleniciye verecektir. Uyuşmazlık halinde Ağrı Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜKLENİCİ İDARE**

**Hasan KÖKREK**

**İl Milli Eğitim Müdürü**

**T.C.**

**AĞRI VALİLİĞİ**

**Ağrı İl Milli Eğitim Müdürlüğü**

**YER GÖRÜLDÜ BELGESİ**

İHALENİN ADI: Ağrı İl Milli Eğitim Müdürlüğütarafından, Ağrı Merkez Semerkand Mesleki Teknik Anadolu Lisesi ile Fatih Sultan Mehmet İlkokulu Çok amaçlı salonu binası yıkım öncesi sökülebilecek ve yıkım enkazından çıkabilecek malzemeler karşılığında; yıkım işi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhaleusulü ile yapılacağından;

Yukarıda adı yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizi, **İşin yapılacağı yeri görüp içinde bulunan malzemeler ile ilgili olarak idarenin sorumluluğu olmadığını** dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz halinde uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz

.

Saygılarımızla, …../…../2024

FİRMA TEMSİLCİSİ